

**KAMERLIJST**

**ACADEMIEJAAR 2024-2025**

**Versie april 2024**

## 1. Wellekensstraat 1, 9300 Aalst

Eigenaar : Van Geert Stefan  
 Dirk Martensstraat 17  
 9300 Aalst  
 GSM: 0477 80 41 00  
 E-mail: [svg17@telenet.be](mailto:svg17@telenet.be)  
 Website : [www.kotataalst.be](http://www.kotataalst.be)

- Totaal aantal studio's in gebouw: 5  
 Aantal studio's vrij voor 2024-2025: 1  
 Afstand tot hogeschool: 1 km

|                                              | Studio – nr 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oppervlakte</b>                           | 22 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Verdieping</b>                            | 2 <sup>e</sup> verdieping<br>Straatzijde                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Meubilair</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> </ul>                                                                                                                                                                                     |
| <b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>      | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken (2 koelkasten, 2 diepvriezers, microgolfoven, vaatwas, oven)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b> | Wekelijks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Voorzieningen in studio</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Douche/lavabo</li> <li>- Toilet</li> <li>- Basispakket keukengerei</li> <li>- Eigen koelkast op studio toegelaten</li> <li>- Internetaansluiting (Fibernet Telenet)</li> <li>- Verwarming (CV gas)</li> <li>- Rook en CO-melder</li> <li>- Brandblusapparaten</li> </ul> |
| <b>Maandelijks huurprijs studio</b>          | € 300,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Maandelijks voorschot</b>                 | € 60,00 EGW/internet/verzekering brand met afstand verhaal/vuilzakken/taks/opkuis gemeenschappelijke delen                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Tellers</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwarming: individueel</li> <li>- Elektriciteit: individueel</li> <li>- Warm water: individueel</li> <li>-</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| <b>Opmerkingen</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 12 maanden</li> <li>- Afrekening gas en elektriciteit in functie van verbruik</li> <li>- Station op 600 meter</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst</li> </ul>                                                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Alle studio's en keuken werden gerenoveerd in 2022.</b></li> <li>- <b>Bezichtigen van de studio mogelijk na telefonische afspraak (ter plaatse binnen de 5 minuten)</b></li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. Cumontstraat 7, 9300 Aalst

Eigenaar: Frank Ongenaert  
Molenkouter 10  
9880 Aalter  
GSM: 0475 91 58 56  
E-mail: frank.ongenaert@gmail.com  
Website : <https://sites.google.com/view/studentenkamersaalst/kamers>

- Totaal aantal kamers in gebouw: 4  
Aantal kamers vrij voor 2024-2025: 2  
Afstand tot hogeschool: 1,5 km

|                                              | Kamer – nr 5                                                                                                                                                                                                     | Kamer – nr 6                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oppervlakte</b>                           | 19 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                | 16 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                |
| <b>Verdieping</b>                            | 1 <sup>e</sup> verdieping<br>Achterzijde                                                                                                                                                                         | 2 <sup>e</sup> verdieping<br>Straatzijde                                                                                                                                                                         |
| <b>Meubilair</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Vuilnisbakje</li> <li>- Koelkast</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Vuilnisbakje</li> <li>- Koelkast</li> </ul> |
| <b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>      | Nee                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Douche, toilet, lavabo (per 2 studenten)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Douche, toilet, lavabo (per 2 studenten)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>                                                                      |
| <b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b> | Wekelijks                                                                                                                                                                                                        | Wekelijks                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Voorzieningen in kamer</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Koelkast</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming</li> </ul>                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Koelkast</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming</li> </ul>                                                            |
| <b>Maandelijkse huurprijs kamer</b>          | € 345,00                                                                                                                                                                                                         | € 280,00                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Maandelijks voorschot</b>                 | € 90,00 EGW/internet                                                                                                                                                                                             | € 90,00 EGW/internet                                                                                                                                                                                             |
| <b>Tellers</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>                                                                                    |
| <b>Opmerkingen</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 12 maanden</li> <li>- Op het einde van de huurperiode afrekening van energiekosten indien meerverbruik</li> </ul>                                             |                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het pand ligt om 100m van het station Aalst</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst</li> <li>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak</b></li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Totaal aantal studio's in gebouw: 4  
Aantal studio's vrij voor 2024-2025: 2  
Afstand tot hogeschool: 1,5 km

|                                              | <b>Studio – nr 1</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Studio – nr 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oppervlakte</b>                           | 21 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                         | 36 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Verdieping</b>                            | Gelijkvloers<br>Straatzijde                                                                                                                                                                                                                               | Gelijkvloers<br>Achterzijde                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Meubilair</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Vuilnisbakje</li> <li>- Koelkast</li> </ul>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Stoel(en)</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Zetel</li> <li>- Vuilnisbakje</li> <li>- Koelkast</li> </ul>              |
| <b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>      | Neen                                                                                                                                                                                                                                                      | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>           | - Fietsenbergplaats                                                                                                                                                                                                                                       | - Fietsenbergplaats                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b> | Neen                                                                                                                                                                                                                                                      | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Voorzieningen in studio</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche</li> <li>- Keuken</li> <li>- Basispakket keukengerei</li> <li>- Koelkast</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming (radiator)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche</li> <li>- Keuken</li> <li>- Basispakket keukengerei</li> <li>- Microgolfoven</li> <li>- Koelkast</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming (radiator)</li> </ul> |
| <b>Maandelijkse huurprijs studio</b>         | € 395,00                                                                                                                                                                                                                                                  | € 500,00                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Maandelijks voorschot</b>                 | € 90,00 EGW/internet                                                                                                                                                                                                                                      | € 90,00 EGW/internet                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Tellers</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> </ul>                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> </ul>                                                                                                                                                      |
| <b>Opmerkingen</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 12 maanden</li> <li>- Op het einde van de huurperiode afrekening van energiekosten indien meerverbruik</li> </ul>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het pand ligt om 100m van het station Aalst</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst</li> <li>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak</b></li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Welvaartstraat 109, 9300 Aalst

Eigenaar: Fam. Provost – Fonck  
 Dorpsstraat 244  
 9420 Erpe  
 Telnr.: 053 80 27 11  
 GSM: 0493 50 70 81  
 E-mail: [karlien.fonck@yahoo.com](mailto:karlien.fonck@yahoo.com) of [karlien@provost-engineering.be](mailto:karlien@provost-engineering.be)

- Totaal aantal kamers in gebouw: 7  
 Aantal kamers vrij voor 2024-2025: 2  
 Afstand tot hogeschool: 1 km

|                                              | Kamer - nr 3                                                                                                                                                                                                              | Kamer - nr 5                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oppervlakte</b>                           | 12 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                         | 14 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Verdieping</b>                            | Gelijkvloers<br>Achterzijde                                                                                                                                                                                               | 1 <sup>e</sup> verdieping<br>Achterzijde                                                                                                                                                                                  |
| <b>Meubilair</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodern</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Vuilnisbakje</li> </ul>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodern</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Vuilnisbakje</li> </ul>              |
| <b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>      | Neen                                                                                                                                                                                                                      | Neen                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken (met keukengerei, koelkast/diepvriezer, microgolfoven)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Tuin</li> <li>- Douche en toilet worden per 2 studenten gedeeld</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken (met keukengerei, koelkast/diepvriezer, microgolfoven)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Tuin</li> <li>- Douche en toilet worden per 2 studenten gedeeld</li> </ul> |
| <b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b> | Om de veertien dagen                                                                                                                                                                                                      | Om de veertien dagen                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Voorzieningen in de kamer</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water (eigen lavabo)</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming (CV-aardgas)</li> <li>-</li> </ul>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water (eigen lavabo)</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming (CV-aardgas)</li> </ul>                                                             |
| <b>Maandelijkse huurprijs kamer</b>          | € 260,00                                                                                                                                                                                                                  | € 265,00                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Maandelijks voorschot</b>                 | € 60,00 EGW/internet                                                                                                                                                                                                      | € 60,00 EGW/internet                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tellers</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk/individueel</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk/individueel</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>                                                                                 |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opmerkingen</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 10 maanden</li> <li>- Afrekening gas, elektriciteit en water in functie van verbruik</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst</li> <li>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak</b></li> </ul> |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Kwalestraat 120, 9320 Nieuwerkerken (Aalst)

Eigenaar: Jef Gobert  
Promago BVBA  
Hoge weg 8  
9200 Sint-Gillis-bij-Dendermonde  
0497 59 20 88 / 0499 67 08 41  
[jefgobert@hotmail.com](mailto:jefgobert@hotmail.com)

Concierge: Genc Karagjyzi  
Kwalestraat 120  
9320 Nieuwerkerken  
0479 38 18 91

- Totaal aantal kamers in gebouw: 11  
Aantal kamers vrij voor 2024-2025: 4  
Afstand tot hogeschool: 200 m

|                                              | <b>Kamer type 1</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>Kamer type 2</b>                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oppervlakte</b>                           | 15,3 m <sup>2</sup> zonder eigen toilet                                                                                                                                                                                     | 15,3 m <sup>2</sup> met toilet/balkon<br>19,5 m <sup>2</sup> zonder eigen toilet                                                                                                                                            |
| <b>Verdieping</b>                            | 1 <sup>e</sup> verdieping<br>Straatzijde                                                                                                                                                                                    | 1 en 2 <sup>e</sup> verdieping<br>Achterzijde                                                                                                                                                                               |
| <b>Meubilair</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodern</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Zetel</li> <li>- Bureaukast</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodern</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Zetel</li> <li>- Bureaukast</li> </ul> |
| <b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>      | Neen                                                                                                                                                                                                                        | Neen                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Douches</li> <li>- Toiletten</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Douches</li> <li>- Toiletten</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>                                                                                             |
| <b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b> | Wekelijks                                                                                                                                                                                                                   | Wekelijks                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Voorzieningen in kamer</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend koud/warm water</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming (gas)</li> </ul>                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend koud/warm water</li> <li>- Internetaansluiting</li> <li>- Verwarming (gas)</li> <li>- Toilet</li> <li>- Balkon (als tuinzijde)</li> </ul>                                 |
| <b>Maandelijkse huurprijs kamer</b>          | € 315,00                                                                                                                                                                                                                    | € 335,00                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Maandelijks voorschot</b>                 | € 65,00 EGW/internet                                                                                                                                                                                                        | € 65,00 EGW/internet                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tellers</b>                               | - Gemeenschappelijk                                                                                                                                                                                                         | - Gemeenschappelijk                                                                                                                                                                                                         |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opmerkingen</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 12 maanden</li> <li>- Afrekening elektriciteit en verwarming op het einde in functie van verbruik, nieuwe zuinige installaties</li> <li>- Gebruik van eigen huurcontract</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Goede opvolging van alle aspecten door conciërge</li> <li>- Modern &amp; architecturaal gebouw</li> <li>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst</li> <li>- Ruime fietsenbergplaats en grote groene achtertuin met pony's</li> <li>- Heel dicht bij de school gelegen (200 m)</li> <li>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak (0497 59 22 88)</b></li> </ul> |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 5. Welvaartstraat 44A, 9300 Aalst (hoekgebouw Welvaartstraat/Naarstigheidstraat)

Eigenaar: Fam. Van de Putte - Janssens  
 Brusselbaan 72  
 1790 Affligem  
 Gsm: 0478 73 96 11  
 E-mail: vdpja@telenet.be

- Totaal aantal studio's in gebouw: 5  
 Aantal studio's vrij voor 2024-2025: 1 (vrij vanaf 1 augustus 2024)  
 Afstand tot hogeschool: 1 km

|                                                   | <b>Studio - nr 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oppervlakte</b>                                | 34 m <sup>2</sup><br>3 afgescheiden ruimtes: studeer-/leefruimte, slaapkamer, badkamer/sanitair                                                                                                                                                                                  |
| <b>Verdieping</b>                                 | Gelijkvloers<br>Straatzijde                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Meubilair</b>                                  | Niet gemeubelde studio                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>           | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>                | - Fietsenbergplaats                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b>      | Maandelijks                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Voorzieningen in studio</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Keuken (o.a. koelkast, microgolfoven, 2 kookplaten)</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche</li> <li>- Internetaansluiting (huurder kiest eigen provider)</li> <li>- Verwarming (elektrisch)</li> </ul> |
| <b>Maandelijkse huurprijs studio</b>              | € 425,00 (exclusief EW en internet, aansluiting door huurder zelf te kiezen)                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Maandelijks voorschot</b>                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Gemeenschappelijke of individuele tellers?</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: individueel</li> <li>- Verwarming: individueel</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| <b>Opmerkingen</b>                                | - Contract: 12 maanden                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Alle studio's zijn volledig zelfstandige woonentiteiten en beschikken over een eigen kitchenette, badkamer met douche en toilet</li> <li>- Campus goed bereikbaar via veilige fietssnelweg</li> <li>- Vlotte bereikbaarheid van en naar op- en afrittencomplex E40 (+/- 1km)</li> <li>- In onmiddellijke omgeving van bakker (10m), krantenshop/postpakketpunt (10m), frituur (100m), nachtwinkel (100m), huisarts (200m), apotheek (50m)</li> <li>- Studio's gecontroleerd en goedgekeurd door de stad Aalst (Dienst Wonen)</li> <li>- <b>Bezichtiging studio's mogelijk na telefonische afspraak</b></li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6. Meuleschettestraat 23, 9300 Aalst

Eigenaar: De Deyn Henky  
 Braekenhaag 29  
 9340 Lede  
 GSM: 0496 02 08 85  
 E-mail: henkydedeyn@hotmail.com

- Totaal aantal kamers in gebouw: 5  
 Aantal kamers vrij voor 2024-2025: 2  
 Afstand tot hogeschool: 1 km

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <b>Kamer 1 en 3</b>                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Oppervlakte</b>                           | +/- 15 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Verdieping</b>                            | Kamer 1: gelijkvloers - achterzijde<br>Kamer 3: 1 <sup>e</sup> verdieping - achterzijde                                                                                                                                                       |
| <b>Meubilair</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodemp</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Tafel</li> <li>- Stoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Zetel</li> <li>- Vuilnisbakje</li> </ul> |
| <b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>      | Neen                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken: kookfornuis, oven, diepvriezer, koelkast, microgolfoven, keukengerei</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>                                             |
| <b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b> | Wekelijks                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Voorzieningen in kamer</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Internetaansluiting (Telenet onbeperkt)</li> <li>- Verwarming (CV aardgas)</li> <li>- Rook- en CO-melder</li> </ul>                                              |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | - Brandblusapparaat                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Maandelijks huurprijs kamer</b> | € 400,00<br>(= alles inbegrepen: EGW, onbeperkt internet, verzekeringen, vuilniszakken)                                                                                                                                                                                      |
| <b>Maandelijks voorschot</b>       | /                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Tellers</b>                     | - Elektriciteit: gemeenschappelijk<br>- Verwarming: gemeenschappelijk                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Opmerkingen</b>                 | - Contract: 10 maanden<br>- Afstand station 5-10min / centrum 5min loopafstand<br>- Bushalte voor de deur<br>- Brandcentrale<br>- Enkel verhuurd aan studenten<br>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst<br>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak</b> |

## 7. Twee Hagenstraat 3, 9300 Aalst

Eigenaar: Huysmans Xavier  
Brainz4 BV  
Anjerstraat 25  
9280 Lebbeke  
GSM: 0473 401 242  
[info@cuatro-aalst.com](mailto:info@cuatro-aalst.com)  
Website: <https://cuatro-aalst.com/>

- Totaal aantal kamers in gebouw: 5  
Aantal kamers vrij voor 2024-2025:
  - NATURE vanaf 31/08/2024
  - MUSIC vanaf 30/09/2024
  - TRAVEL vanaf 31/08/2024
  - CLOCKS vanaf 19/09/2024
  - CARDS vanaf 31/10/2024

Afstand tot hogeschool: 3 km

| Type (kamer of studio + nr) | 'Nature'                                                                                                      | 'Music'                                                                                                       | 'Travel'                                                                                                      |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <a href="https://cuatro-aalst.com/nature">https://cuatro-aalst.com/nature</a>                                 | <a href="https://cuatro-aalst.com/music">https://cuatro-aalst.com/music</a>                                   | <a href="https://cuatro-aalst.com/travel">https://cuatro-aalst.com/travel</a>                                 |
| <b>Oppervlakte per m²</b>   | 20 m²                                                                                                         | 20 m²                                                                                                         | 20 m²                                                                                                         |
| <b>Verdieping</b>           | 1 <sup>e</sup> verdieping<br>Straatzijde                                                                      | 1 <sup>e</sup> verdieping<br>Achterzijde                                                                      | 2 <sup>e</sup> verdieping<br>Straatzijde                                                                      |
| <b>Meubilair</b>            | - dubbel bed & nachtkastjes<br>- lattenbodem<br>- matras en kussen<br>- kleerkas<br>- bureau<br>- bureaustoel | - dubbel bed & nachtkastjes<br>- lattenbodem<br>- matras en kussen<br>- kleerkas<br>- bureau<br>- bureaustoel | - dubbel bed & nachtkastjes<br>- lattenbodem<br>- matras en kussen<br>- kleerkas<br>- bureau<br>- bureaustoel |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- boekenrek</li> <li>- zithoek</li> <li>- vuilnisbakje</li> <li>- deco</li> </ul>                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- boekenrek</li> <li>- zithoek</li> <li>- vuilnisbakje</li> <li>- deco</li> </ul>                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- boekenrek</li> <li>- zithoek</li> <li>- vuilnisbakje</li> <li>- deco</li> </ul>                                                                                                                          |
| <b>Geschikt voor rolstoel-gebruikers</b>                                   | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                               | Neen                                                                                                                                                                                                                                              | Neen                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Gemeen-schappelijke plaatsen</b>                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingerichte Keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet...)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Living (met TV, playstation...)</li> <li>- Tuin</li> <li>- Gastentoilet</li> </ul>                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingerichte Keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet...)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Living (met TV, playstation...)</li> <li>- Tuin</li> <li>- Gastentoilet</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingerichte Keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet...)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Living (met TV, playstation...)</li> <li>- Tuin</li> <li>- Gastentoilet</li> </ul>                      |
| <b>Onderhoud gemeen-schappelijke plaatsen</b>                              | 2-wekelijks                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2-wekelijks                                                                                                                                                                                                                                       | 2-wekelijks                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Voorzieningen in kamer/studio</b>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche en lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (vast en wifi)</li> <li>- Verwarming: airco (warm &amp; koud)</li> <li>- Videoparlofoon</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche en lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (vast en wifi)</li> <li>- Verwarming: airco (warm &amp; koud)</li> <li>- Videoparlofoon</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche en lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (vast en wifi)</li> <li>- Verwarming: airco (warm &amp; koud)</li> <li>- Videoparlofoon</li> </ul> |
| <b>Maandelijks huurprijs</b>                                               | € 525,00                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 425,00                                                                                                                                                                                                                                          | € 400,00                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Maandelijks voorschot (* forfaitair mits normaal redelijk verbruik)</b> | € 150,00<br><br>Inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- water</li> <li>- internet</li> <li>- elektriciteit</li> <li>- verwarming</li> <li>- onderhoud gemeenschappelijke ruimten</li> <li>- verzekering</li> </ul>                                                    | € 150,00<br><br>Inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- water</li> <li>- internet</li> <li>- elektriciteit</li> <li>- verwarming</li> <li>- onderhoud gemeenschappelijke ruimten</li> <li>- verzekering</li> </ul>                   | € 150,00<br><br>Inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- water</li> <li>- internet</li> <li>- elektriciteit</li> <li>- verwarming</li> <li>- onderhoud gemeenschappelijke ruimten</li> <li>- verzekering</li> </ul>                   |
| <b>Tellers</b>                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: gemeenschappelijk</li> <li>- Verwarming: gemeenschappelijk</li> </ul>                                                                                                                     |
| <b>Opmerkingen</b>                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volledig vernieuwd in 2022, meer info: <a href="https://cuatro-aalst.com/">https://cuatro-aalst.com/</a></li> <li>- Contract: 12 maanden (kortere huurperiodes te bespreken)</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten/stagiairs</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het pand ligt vlakbij het Onze Lieve Vrouw Ziekenhuis en op wandelafstand van het centrum</li> <li>- 750,00 EUR huurwaarborg</li> <li>- <b>Bezichtigen na telefonische afspraak</b></li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Type (kamer of studio + nr)                   | 'Clocks'                                                                                                                                                                                                                                                                          | 'Cards'                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <a href="https://cuatro-aalst.com/clocks">https://cuatro-aalst.com/clocks</a>                                                                                                                                                                                                     | <a href="https://cuatro-aalst.com/cards">https://cuatro-aalst.com/cards</a>                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Oppervlakte per m<sup>2</sup></b>          | 20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Verdieping</b>                             | 2 <sup>e</sup> verdieping<br>Achterzijde                                                                                                                                                                                                                                          | Gelijkvloers                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Meubilair</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dubbel bed &amp; nachtkastjes</li> <li>- lattenbodem</li> <li>- matras en kussen</li> <li>- kleerkas</li> <li>- bureau</li> <li>- bureaustoel</li> <li>- boekenrek</li> <li>- zithoek</li> <li>- vuilnisbakje</li> <li>- deco</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dubbel bed &amp; nachtkastjes</li> <li>- lattenbodem</li> <li>- matras en kussen</li> <li>- kleerkas</li> <li>- bureau</li> <li>- bureaustoel</li> <li>- boekenrek</li> <li>- zithoek</li> <li>- vuilnisbakje</li> <li>- deco</li> <li>- patio</li> </ul> |
| <b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>       | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                              | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gemeen-schappelijke plaatsen</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingerichte Keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet...)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Living (met TV, playstation...)</li> <li>- Tuin</li> <li>- Gastentoilet</li> </ul>                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingerichte Keuken (frigo, microgolf, oven, koffiezet...)</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Living (met TV, playstation...)</li> <li>- Tuin</li> <li>- Gastentoilet</li> </ul>                                                                       |
| <b>Onderhoud gemeen-schappelijke plaatsen</b> | 2-wekelijks                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2-wekelijks                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Voorzieningen in kamer/studio</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche en lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (vast en wifi)</li> <li>- Verwarming: airco (warm &amp; koud)</li> <li>- Videoparlofoon</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche en lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (vast en wifi)</li> <li>- Verwarming: airco (warm &amp; koud)</li> <li>- Videoparlofoon</li> </ul>                                                  |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Maandelijks huurprijs</b>                                               | € 425,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 525,00                                                                                                                                        |
| <b>Maandelijks voorschot (* forfaitair mits normaal redelijk verbruik)</b> | € 150,00<br>Inbegrepen*:<br>- water<br>- internet<br>- elektriciteit<br>- verwarming<br>- onderhoud gemeenschappelijke ruimten<br>- verzekering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 150,00<br>Inbegrepen*:<br>- water<br>- internet<br>- elektriciteit<br>- verwarming<br>- onderhoud gemeenschappelijke ruimten<br>- verzekering |
| <b>Tellers</b>                                                             | - Elektriciteit: gemeenschappelijk<br>- Verwarming: gemeenschappelijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Elektriciteit: gemeenschappelijk<br>- Verwarming: gemeenschappelijk                                                                           |
| <b>Opmerkingen</b>                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volledig vernieuwd in 2022, meer info: <a href="https://cuatro-aalst.com/">https://cuatro-aalst.com/</a></li> <li>- Contract: 12 maanden (kortere huurperiodes te bespreken)</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten/stagiairs</li> <li>- Het pand ligt vlakbij het Onze Lieve Vrouw Ziekenhuis en op wandelafstand van het centrum</li> <li>- 700 EUR 'Clocks' / 900 EUR 'Cards' huurwaarborg</li> <li>- <b>Bezichtigen na telefonische afspraak</b></li> </ul> |                                                                                                                                                 |

## 8. Moorselbaan 237, 9300 Aalst

Eigenaar: De Lil Paul  
Moorselbaan 237  
9300 Aalst  
GSM: 0498 562 109  
E-mail: slagerpauldeliltuur@hotmail.com

- Totaal aantal studio's in gebouw: 1  
Aantal studio's vrij voor 2024-2025: 0  
Afstand tot hogeschool: 4 km
- Totaal aantal kamers in gebouw: 3  
Aantal kamers vrij voor 2024-2025: 2  
Afstand tot hogeschool: 4 km

|                    | <b>Kamer – nr 1</b>                                                                                                                                                             | <b>Kamer – nr 2</b>                                                                                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oppervlakte</b> | 32 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               | 24 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               |
| <b>Verdieping</b>  | 1 <sup>e</sup> verdieping                                                                                                                                                       | Niet gespecificeerd                                                                                                                                                             |
| <b>Meubilair</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Tafel</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodem</li> <li>- Matras</li> <li>- Kleerkast</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> <li>- Tafel</li> </ul> |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Zetel</li> <li>- Vuilnisbakje</li> </ul>                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- stoel</li> <li>- Boekenrek</li> <li>- Zetel</li> <li>- Vuilnisbakje</li> </ul>                                                     |
| <b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>      | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Neen                                                                                                                                                                        |
| <b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Douche</li> <li>- Toilet</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Vuilnisberging</li> </ul>                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Douche</li> <li>- Toilet</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> <li>- Vuilnisberging</li> </ul>                       |
| <b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b> | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Neen                                                                                                                                                                        |
| <b>Voorzieningen in kamer</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lavabo:stromend warm/koud water</li> <li>- Koelkast</li> <li>- Internetaansluiting (Telenet)</li> <li>- Verwarming (CV)</li> </ul>                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lavabo:stromend warm/koud water</li> <li>- Koelkast</li> <li>- Internetaansluiting (Telenet)</li> <li>- Verwarming (CV)</li> </ul> |
| <b>Maandelijkse huurprijs kamer</b>          | € 450,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 410,00                                                                                                                                                                    |
| <b>Maandelijks voorschot</b>                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /                                                                                                                                                                           |
| <b>Tellers</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: individueel</li> <li>- Verwarming: individueel</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: individueel</li> <li>- Verwarming: individueel</li> </ul>                                                           |
| <b>Opmerkingen</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 6-8-10-12 maanden</li> <li>- Kortere huurperiodes mogelijk</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- Gelegen aan bushalte</li> <li>- Kamers gecontroleerd door de stad Aalst</li> <li>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak</b></li> </ul> |                                                                                                                                                                             |

## 9. Albert Liénartstraat 22, 9300 Aalst

Eigenaar: Pauli Silvia  
 Kamdriesstraat 15  
 9308 Hofstade  
 Gsm: 0477 47 67 85  
 E-mail: hier@hier.eu

- Totaal aantal kamers in gebouw: 6  
 Aantal kamers vrij voor 2024-2025: 2  
 Afstand tot hogeschool: 1,5 km

|                    | <b>Kamer – nr 2</b>                                                            | <b>Kamer – nr 4</b>                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oppervlakte</b> | Niet gespecificeerd                                                            | Niet gespecificeerd                                                            |
| <b>Verdieping</b>  | 1 <sup>e</sup> verdieping<br>Achterzijde                                       | Niet gespecificeerd                                                            |
| <b>Meubilair</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodem</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bed</li> <li>- Lattenbodem</li> </ul> |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matras</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matras</li> <li>- Bureau</li> <li>- Bureaustoel</li> </ul>                                                                                                                           |
| <b>Geschikt voor rolstoelgebruikers</b>      | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Neen                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Gemeenschappelijke plaatsen</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keuken</li> <li>- Fietsenbergplaats</li> </ul>                                                                                                                                       |
| <b>Onderhoud gemeenschappelijke plaatsen</b> | Maandelijks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Maandelijks                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Voorzieningen in kamer</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche/badkamermeubel met lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (wifi + kabel)</li> <li>- Verwarming (gas + teller)</li> </ul>                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stromend warm/koud water</li> <li>- Toilet</li> <li>- Douche/badkamermeubel met lavabo</li> <li>- Internetaansluiting (wifi + kabel)</li> <li>- Verwarming (gas + teller)</li> </ul> |
| <b>Maandelijkse huurprijs kamer</b>          | € 390,00 (inclusief internet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 390,00 (inclusief internet)                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Maandelijks voorschot</b>                 | € 90,00 : <ul style="list-style-type: none"> <li>- € 65,00 EG</li> <li>- € 5,00 afvalverwerking</li> <li>- € 20,00 maandelijks poetsen kamer</li> </ul>                                                                                                                                                                                  | € 90,00 : <ul style="list-style-type: none"> <li>- € 65,00 EG</li> <li>- € 5,00 afvalverwerking</li> <li>- € 20,00 maandelijks poetsen kamer</li> </ul>                                                                       |
| <b>Tellers</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: individueel</li> <li>- Verwarming: individueel</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektriciteit: individueel</li> <li>- Verwarming: individueel</li> </ul>                                                                                                             |
| <b>Opmerkingen</b>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract: 12 maanden</li> <li>- Op het einde van de huurperiode volgt een afrekening van het energieverbruik</li> <li>- Het pand ligt dicht bij het station van Aalst</li> <li>- Enkel verhuurd aan studenten</li> <li>- <b>Bezichtigen kamers mogelijk na telefonische afspraak</b></li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                               |